
数量表のPDFを渡すだけで、 単価表どおりの見積書ができる

AIエージェントの動き方の一例（見本：架空のリフォーム会社）

株式会社SeKnAck

見本の会社・お客様・単価は架空です

数量表が届くたびに、単価表を引きながら40行を見積書へ打ち直し、
無い品目と値引きを社長が確かめることになる

数量表から見積書を作る時に起きること（見本のリフォーム会社の例）

	1 数量表は設計事務所の書き方	2 見積書は自社の単価表で作る	3 単価表で決まらない所がある										
起きていること	■ 設計事務所から、工種・品名・規格・数量・単位だけの表がPDFで届く 数量表（2ページ・40行のうち） No.11 UB 1616 標準仕様 No.13 浴室暖房乾燥機 天井埋込 特注色 No.24 キッチンパネル 柄物 3×8 No.33 CF 1.8mm ■ 「UB」「CF」のように、品名が単価表と違う書き方の行が11行ある	■ 単価表（79行）から、1行ずつ単価を引いて金額を出す <table><tr><th>数量表の書き方</th><th>単価表の品名</th></tr><tr><td>養生</td><td>養生費</td></tr><tr><td>UB</td><td>ユニットバス</td></tr><tr><td>CF</td><td>クッションフロア</td></tr><tr><td>PB張り</td><td>石膏ボード張り</td></tr></table> ■ 工種ごとの小計と諸経費（工事費の8%） ■ 消費税を足して合計（税込）	数量表の書き方	単価表の品名	養生	養生費	UB	ユニットバス	CF	クッションフロア	PB張り	石膏ボード張り	■ 見積の決まりで、社長が決める所が決まっている ■ 単価表に無い品目（色・柄違いを含む） ■ 値引きを入れるか、いくらか
	数量表の書き方	単価表の品名											
養生	養生費												
UB	ユニットバス												
CF	クッションフロア												
PB張り	石膏ボード張り												
そのため	➢ 単価表を引きながら、40行を見積書へ打ち直す手間がかかる	➢ 当て違えると、お客様との約束になる金額が変わってしまう	➢ 社長が全部を見直すまで、見積書を設計事務所に出せない										

注：1は見本の数量表（PDF）、2は見本の単価表と見積の決まりの言い換え表、3は見積の決まりの4・8に書かれた「社長が決める所」です

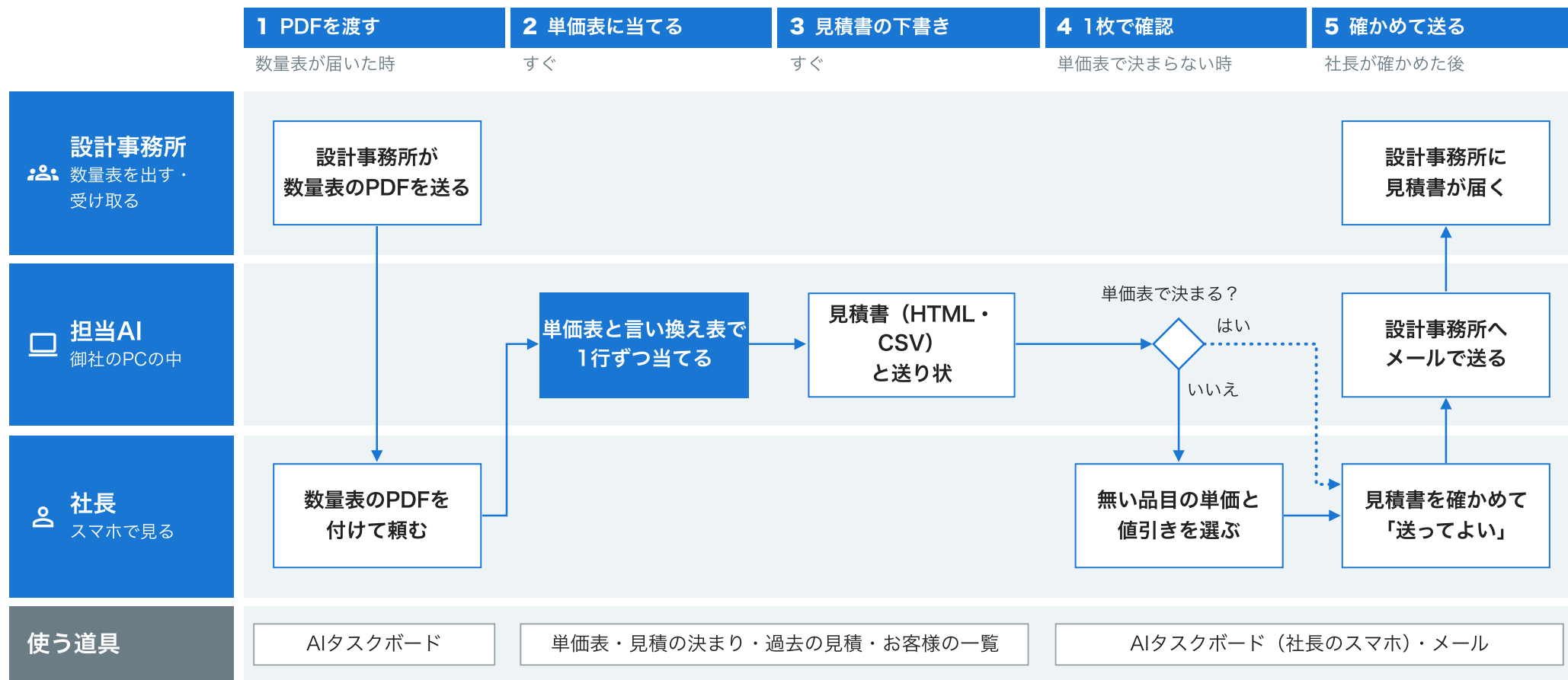
出所：見本の作業場（見本の会社・お客様・単価は架空）

全体の流れ

社長は無い品目の単価と値引きを決めて確かめるだけで、 単価表への当てはめと見積書づくりをAIが引き受ける

数量表1件の流れ（見本：架空のリフォーム会社）

— 実線：今回の流れ 点線：単価表で全部決まる時 ◇ ひし形：判定 ■ 主役の仕事



この資料の言葉

担当AI

御社のPCの中で、この仕事を受け持つAI

判断シート

AIが決められない所を、選び方と変わることを並べて社長に聞く1枚

AIタスクボード

社長がスマホから頼む・答える・できた物を見る画面

注：番号は次のページから説明する順。今回の見本は単価表に無い品目が2行（No.13・No.24）あり、値引きと合わせて④で社長に聞いています

出所：見本の作業場の「見積の決まり」と担当AIの手順（見本の場合は架空）

届いた数量表のPDFは、スマホからそのまま付けて送るだけで、担当AIに渡せる

数量表のPDF（左）と社長のスマホの画面（中。押す順に1～2）、担当AIが合わせて読む物（右）

1 届いた数量表のPDF

みどり設計室

No. MS-2026-118

数量表

工事名	青木様邸 浴室・キッチン改修工事	作成日	2026/10/10
工事場所	架空様みどり市 中町	作成	みどり設計室

No.	工種	品名	規格・仕様	数量	単位	備考
【共通仮設】						
1	共通仮設	養生	床・壁	45	㎡	
2	共通仮設	資材運搬費	2t車	3	回	
3	共通仮設	完了清掃		1	式	
4	共通仮設	駐車場代		10	日	
【解体撤去】						
5	解体撤去	在来浴室解体	タイル張り浴室	1	式	
6	解体撤去	キッチン撤去	I型	1	式	
7	解体撤去	床材撤去	フローリング	12	㎡	
8	解体撤去	壁・天井下地撤去	石膏ボード	30	㎡	
9	解体撤去	床断端分	混合	4	㎡	
10	解体撤去	床材運搬費	2t車	2	回	
【設置】						
11	浴室	UB	1616 標準仕様	1	台	
12	浴室	UB組立	1616	1	式	
13	浴室	浴室暖房乾燥機	天井埋込 特注色	1	台	
14	浴室	土間コンクリート	浴室下	3	㎡	
15	浴室	給水・給湯配管(浴室)	架橋ポリ管	1	式	
16	浴室	排水配管(浴室)	VP管	1	式	
17	浴室	出入口枠補修	浴室	1	箇所	
18	浴室	換気ダクト工事	φ100	1	式	
19	浴室	電気配線工事(浴室)	照明・換気・暖房	1	式	
20	浴室	壁下地補修	乾式室側	4	㎡	

(次ページへ続く)

2 PDFを付けて「始める」

戻る ファイルと一言

選んだスキル

数量表から見積

数量表のPDFから

お客様や件名（カードの題になります）

みどり設計室 青木様邸の浴室・キッチン

カードの題：みどり設計室 青木様邸の浴室・キッチン 数量表から見積

ファイル

+ ファイルを選ぶ

写真・PDF・Word・Excel・PowerPoint・動画。1ファイル20MBまで、合計50MBまで（仮）。

PDF

数量表_浴室とキッチン改修.pdf

9.9MB

1件

合計 9.9MB / 50MB

メールの本文を貼る・一言

みどり設計室から数量表が届きました。いつもの単価表で見積書をお願いします。

メールは、スマホのメールの本文を長押しでコピーして貼ってください。

始める

担当AIが合わせて読む物	今回の見本で分かったこと
■ 数量表のPDF ➢ 工種・品名・規格・数量・単位	40行・2ページ。工種は5つ
■ 単価表 ➢ 品名・規格・単位・単価（税抜）	79行
■ 見積の決まり ➢ 言い換え表・諸経費・値引き・社長に聞く所	13項目。言い換え表は11件
■ 過去の見積とお客様の一覧 ➢ 似た品目の単価・宛先	過去の見積2件、お客様2件

設計事務所から届いたPDFは、そのまま付けるだけです。単価表・見積の決まり・過去の見積・お客様の一覧は、導入の時に作業場に入れてあります

注：画面は見本の作業場で撮影した物です。数量表は架空の設計事務所の物として作った見本です。右の「分かったこと」は見本の作業場の資料から載せています

出所：見本の作業場で、担当AIが数量表のPDF1件（2026年10月14日）を実際に処理した結果（見本の会社・お客様・単価は架空）

2 単価を当てる

担当AIが言い換え表と単価表で数量表の40行に単価を当て、
決まらない2行だけを社長に残す

数量表40行のうち6行を、当て方の順に当てた結果（10月14日）

決まりで1つに決まる 社長が決める所

見る物	数量表の字を読む	言い換え表で直す	単価表の単価	金額＝数量×単価	工種の小計へ	結果
	数量表のPDF	決まり3	決まり2・4	決まり2	決まり6	
No.1 共通仮設	養生	→ 養生費	600円	45m2 × 600円 = 27,000円	共通仮設 小計	決まった
No.11 浴室	UB	→ ユニットバス	680,000円	1台 × 680,000円 = 680,000円	浴室 小計	決まった
No.13 浴室	浴室暖房乾燥機	同じ品名	単価表に無い（特注色）	（社長が決める）	確定分に入れない	社長が決める
No.21 キッチン	システムキッチン	同じ品名	850,000円	1台 × 850,000円 = 850,000円	キッチン 小計	決まった
No.24 キッチン	キッチンパネル	同じ品名	単価表に無い（柄物）	（社長が決める）	確定分に入れない	社長が決める
No.33 内装	CF	→ クッションフロア	3,800円	8m2 × 3,800円 = 30,400円	内装 小計	決まった

注：決まりの番号は見本の「見積の決まり」。No.13 は単価表に「標準色」しか無く、No.24 は「無地」しか無いため（決まり4）、④で社長に聞きます。40行のうち11行は言い換え表で単価表の品名に直しました

3 単価表どおりの見積書

見積書は単価表どおりに38行が埋まり、
単価表に無い2行と値引きだけが黄色で残る

担当AIが作った答えの前の見積書の全体（左。印刷の見た目、2枚に分けて並べた）と、拡大（右）

御 見 積 書

みどり設計室 御中

設計担当 佐田 誠

工事名
客室増設 浴室・キッチン改修工事

発注先
みどり設計室 No. MS-2026-118 (2026/10/10)

見積書番号
M-20261014-pm18k22m

見積日
2026年10月14日

発注日
2026年11月13日

未確定の所あり（黄色の行）
確定分の参考額（税込）3,628,864円

確定分（決まった38行）のみの参考額：工事費計 3,054,600円、諸経費 244,368円、消費税 329,896円、税込 3,628,864円

※値引きは0円として計算しています。黄色の行と値引きが決まると、金額が変わります。

番号は数量表の No. と同じです。番号が空欄の行は、数量表と同じ品名・規格です。

共通記号

番号	品名	規格	数量	単位	単価 (税別)	金額 (税別)	備考
1	養生費	床・壁	45	m2	600	27,000	数量表：養生床・壁
2	養生保護費	21号	3	日	15,000	45,000	数量表：養生保護
3	瓦葺き	瓦葺き	1	式	25,000	25,000	数量表：瓦葺き
4	駐車場費	21号駐車場	10	日	1,500	15,000	数量表：駐車場代
共通記号 小計						112,000	

解体 (数量表：解体費)

番号	品名	規格	数量	単位	単価 (税別)	金額 (税別)	備考
5	在来瓦葺き	タイル張り	1	式	120,000	120,000	数量表：在来瓦葺き
6	キッチン棚	12号	1	式	35,000	35,000	数量表：キッチン棚
7	床材敷き	フローリング	12	m2	1,800	21,600	数量表：床材敷き
8	壁・天井下断り	石膏ボード	30	m2	1,500	45,000	数量表：石膏ボード
9	床裏断り	石膏ボード	4	m3	18,000	72,000	数量表：床裏断り
10	床材敷き	21号	2	日	20,000	40,000	数量表：床材敷き
解体 小計						333,600	

内装

番号	品名	規格	数量	単位	単価 (税別)	金額 (税別)	備考
11	ユニットバス	1616 標準仕様	1	台	680,000	680,000	数量表：ユニットバス
12	ユニットバス	1616・1816・1820	1	式	120,000	120,000	数量表：1616標準仕様、1816標準仕様、1820標準仕様
13	浴室暖房乾燥機	天井埋込	1	台			単価表に無い品目（特注色）
14	浴室コック	浴室用	3	m2	9,000	27,000	数量表：浴室コック
15	排水・給湯配管	排水用	1	式	38,000	38,000	数量表：排水配管
16	排水・給湯配管	排水用	1	式	28,000	28,000	数量表：排水配管
17	排水・給湯配管	排水用	1	式	18,000	18,000	数量表：排水配管

18	換気ダクト工事	φ100	1	式	22,000	22,000	
19	電気配線工事（配線・配電盤）		1	式	35,000	35,000	
20	壁下断り	断り	4	m2	4,500	18,000	
内装 小計					985,000		
キッチン							
21	システムキッチン	102550 見本機材	1	台	850,000	850,000	備考
22	キッチン棚	102550 見本機材	1	式	90,000	90,000	
23	シンク	シンク	1	台	62,000	62,000	
24	キッチンパネル	柄物 3x8	4	枚	（渡辺社長が決める）	（渡辺社長が決める）	単価表に無い品目（特注色）
25	キッチン棚	102550 見本機材	1	式	32,000	32,000	
26	排水配管（キッチン）	VW管	1	式	24,000	24,000	
27	ガス配管工事	都市ガス	1	式	18,000	18,000	
28	電気配線工事（キッチン）	専用回路	1	式	28,000	28,000	
29	専用コンセント	200V	1	個	15,000	15,000	
30	不燃板（床下）	12.5mm	6	m2	4,200	25,200	
31	瓦葺き	φ2550	1	台	78,000	78,000	
32	水栓	シンク用レバー	1	個	28,000	28,000	
キッチン 小計					1,250,200		
内装							
番号	品名	規格	数量	単位	単価（税別）	金額（税別）	備考
33	フローリング	18mm	8	m2	3,800	30,400	数量表：CF 18mm
34	タイルフローリング	12mm	12	m2	8,500	102,000	
35	床下断り	12mm	12	m2	3,200	38,400	
36	石膏ボード張り	9.5mm	30	m2	2,400	72,000	数量表：内厚張り 9.5mm
37	ビニルクロス	標準品	65	m2	1,200	78,000	数量表：タイル張り 標準品
38	ビニルクロス（天井）	標準品	20	m2	1,300	26,000	数量表：タイルクロス張り 標準品
39	シフト床	1400	20	m	900	18,000	
40	遮光断り	室内ドア	1	箇所	8,000	8,000	数量表：室内ドア断り
内装 小計					372,800		
集計（確定分のみ・値引き0円で計算）							
諸経費・消費税は別途計算を要する。黄色の行と値引きが決まると、諸経費・合計も変わります。							
					工事費計	3,054,600円	
					諸経費（工事費の8%）	244,368円	
					値引き	（渡辺社長が決める）	
					諸経費計	3,298,968円	
					消費税（10%）	329,896円	
					合計（税込）	未確定の所あり（黄色の行） 確定分のみ：3,628,864円	
ひなた住宅リフォーム株式会社 代表取締役 渡辺 健一							

拡大：見積金額の枠、黄色で残った行（No.13・No.24）、集計の表

見積金額（税込）

未確定の所あり（黄色の行）

確定分の参考額（税込）3,628,864円

確定分（決まった38行）のみの参考額：工事費計 3,054,600円、諸経費 244,368円、消費税 329,896円、税込 3,628,864円
※値引きは0円として計算しています。黄色の行と値引きが決まると、金額が変わります。

単価表に無い行は黄色にして「（渡辺社長が決める）」と書き、推した単価は入れない

13	浴室暖房乾燥機	天井埋込 特注色	1	台	（渡辺社長が決める）	（渡辺社長が決める）	単価表に無い品目（特注色）
----	---------	-------------	---	---	------------	------------	---------------

24	キッチンパネル	柄物 3x8	4	枚	（渡辺社長が決める）	（渡辺社長が決める）	単価表に無い品目（柄物）
----	---------	--------	---	---	------------	------------	--------------

工事費計	3,054,600円
諸経費（工事費の8%）	244,368円
値引き	（渡辺社長が決める）
税抜合計	3,298,968円
消費税（10%）	329,896円
合計（税込）	未確定の所あり（黄色の行） 確定分のみ：3,628,864円

集計の表でも、値引きの行は黄色のまま。合計は「未確定の所あり」と書き、確定分だけの額を添える

注：答えの前の見積書は、録画後に残った担当AIの作り方で、答えの前の値に戻して作り直した物です（撮影素材の画面と同じ中身）。同じ列のCSVもできます

出所：見本の作業場で、担当AIが数量表のPDF1件（2026年10月14日）を実際に処理した結果（見本の会社・お客様・単価は架空）

4 1枚で確認

無い品目の単価と値引きは、選ぶと変わる合計を並べた1枚で、社長が選ぶだけで済む

担当AIが作った判断シートのQ1（左）と、その中身の比べ（右。シートの選択肢・おすすめの理由から）

1 社長のスマホに届くシート（Q1）

Q1 No.13 浴室暖房乾燥機「天井埋込 特注色」1台の単価

単価表は「天井埋込 標準色」98,000円だけで、特注色はありません。

☒ A 過去の見積と同じ おすすめ

118,000円

選ぶと変わること：この行は118,000円。
合計（税込）3,837,952円。

☐ B 単価表の標準色と同じ 98,000円

選ぶと変わること：この行は98,000円。
合計（税込）3,814,192円（Aより23,760円安い）。特注色の差額は自社の持ち出しになり得ます。

☐ C メーカーに品番で見積を取ってから決める

選ぶと変わること：見積書はこの行が黄色のまま止まります。品番をみどり設計室に聞く必要があります、数日かかります。

	案A 推奨・社長が選んだ 過去の見積と同じ	案B 単価表の標準色と同じ	案C メーカーの見積を待つ
この行 (No.13)	■ 118,000円	■ 98,000円	■ 黄色のまま止まる
合計（税込）	■ 3,837,952円	■ 3,814,192円（Aより23,760円安い）	■ まだ出せない
気をつける所	■ 品番が届いて値が大きく違えば、送る前に直せる	➤ 特注色の差額は自社の持ち出しになり得る	➤ 品番をみどり設計室に聞く必要があります、数日かかる
判定	◎ 同じみどり設計室あてに2か月前、同じ種類を118,000円を出している	△ 安くなるが、差額を自社がかぶる	△ 確かだが、見積書を出すのが数日遅れる

注：同じシートで、Q2（No.24 キッチンパネル 柄物）は過去の見積と同じ14,500円/枚、Q3（値引き）は「値引きなし」を選びました。3つとも推奨のAです。シートにはD（別案を書く）もあります

5 確かめて送る

仕上がった見積書は合計まで入って開けて、 社長が「送ってよい」を押した後にだけ設計事務所へ送られる

社長のスマホの画面（見積書のカード。押す順に1〜3）

1 見積書がカードに届く

PDF 数量表_浴室とキッチン改修.pdf

できた物

文 見積書_青木様邸 浴室・キッチン改修工事.csv
4KB
開く 保存

HTML 見積書_青木様邸 浴室・キッチン改修工事.html
13KB
開く 保存

文 送付メールの下書き_青木様邸 浴室・キッチン改修工事.txt
969B
開く 保存

担当AIとの会話

直す所がある時は、下の欄から担当AIに伝えてください。OKなら「送ってよい」を押します。

見積書（HTML・CSV）と送付メールの下書きが
「できた物」に並ぶ

2 開いて確かめる

御 見 積 書

宛先	見積番号
みどり設計室 御中	H-20261014-pmt8s22m
設計担当 ご担当	見積日
	2026年10月14日
工事名	有効期限
青木様邸 浴室・キッチン改修工事	2026年11月13日
工事場所	
架空県みどり市 中町	
数量表	
みどり設計室 No. MS-2026-118 (2026/10/10)	

見積金額（税込）

3,837,952円

商品と数量表の合計と同様です。併せて印刷の行

見積金額は税込3,837,952円。印刷するとA4縦で、
PDFにして出せる

3 「送ってよい」の後、最終の確認

PDF 数量表_浴室とキッチン改修.pdf

できた物

文 見積書_青木様邸 浴室・キッチン改修工事.csv
4KB
開く 保存

HTML 見積書_青木様邸 浴室・キッチン改修工事.html
13KB
開く 保存

文 送付メールの下書き_青木様邸 浴室・キッチン改修工事.txt
969B
開く 保存

担当AIとの会話

担当AIが、送る物の宛先と要点をもう一度見せています。これでよければ「送る（最終）」を押します。直す所は下の欄から伝えてください。

宛先・件名・添付・金額をもう一度見せ、「送る（最終）」
で送る

注：設計事務所へ送るのは社長が確かめた後だけです。見本のため、宛先は架空で、実際には送っていません

出所：見本の作業場で撮影した社長のスマホの画面（見本の会社・お客様は架空）

数量表のPDFとCSVの単価表は一例で、 今お使いのExcelの単価表や見積ソフトに合わせて作り直せる

今回の見本で使った物と、御社に合わせて置き換えられる物

□ 今回の例 ■ 置き換えられる物



ここでお見せしたのは一例です。「ここをこう変えたい」をお聞かせください。

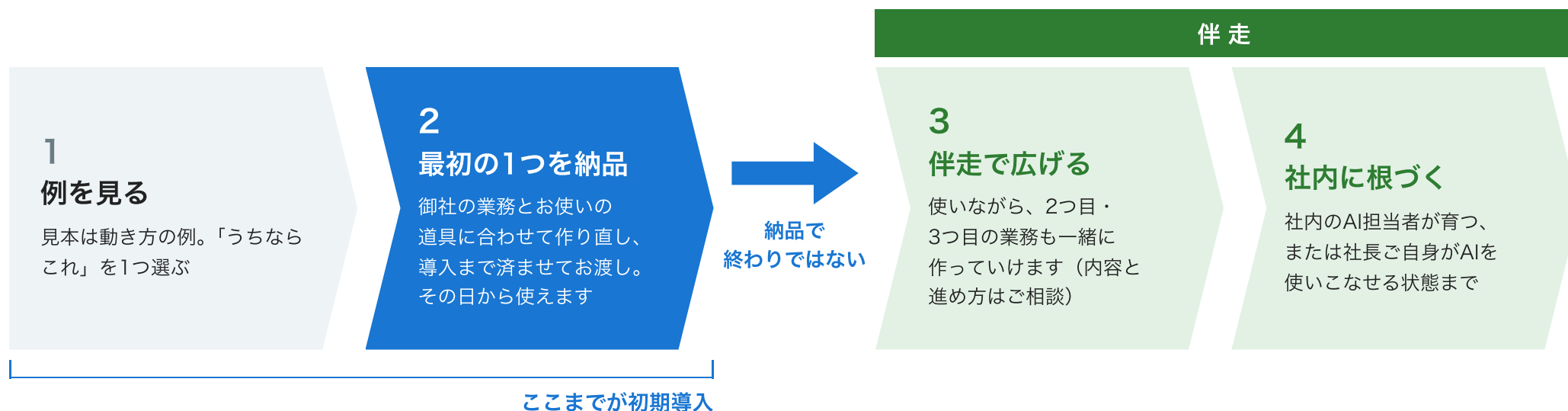
注：右の列は置き換えの例です。実際にどれを使うかは、お話を伺ってから決めます

導入とその先

最初の1つを使える状態で納品し、その先は伴走で一緒に広げていく

最初の1つの納品から社内に根づくまでの4段と、お問い合わせ先

納品までと、その先の伴走



お問い合わせ先

資料のご請求・お問い合わせ

ai-setup@seknack.com

株式会社SeKnAck

注：伴走の内容と進め方は、ご相談のうえ決めます。

出所：株式会社SeKnAck（このページまでの画面と数字は見本の作業場の物。見本の会社・お客様・単価は架空）