
写真とメールを渡すだけで、 見積の下書きがそろう

AIエージェントの動き方の一例（見本：架空の工務店）

株式会社SeKnAck

見本の会社・お客様・金額は架空です

見積は単価表と過去の見積を見比べて一から組むため、現場の合間には進まない

見積を手で組んでいる会社で起きること（見本の会社の例）

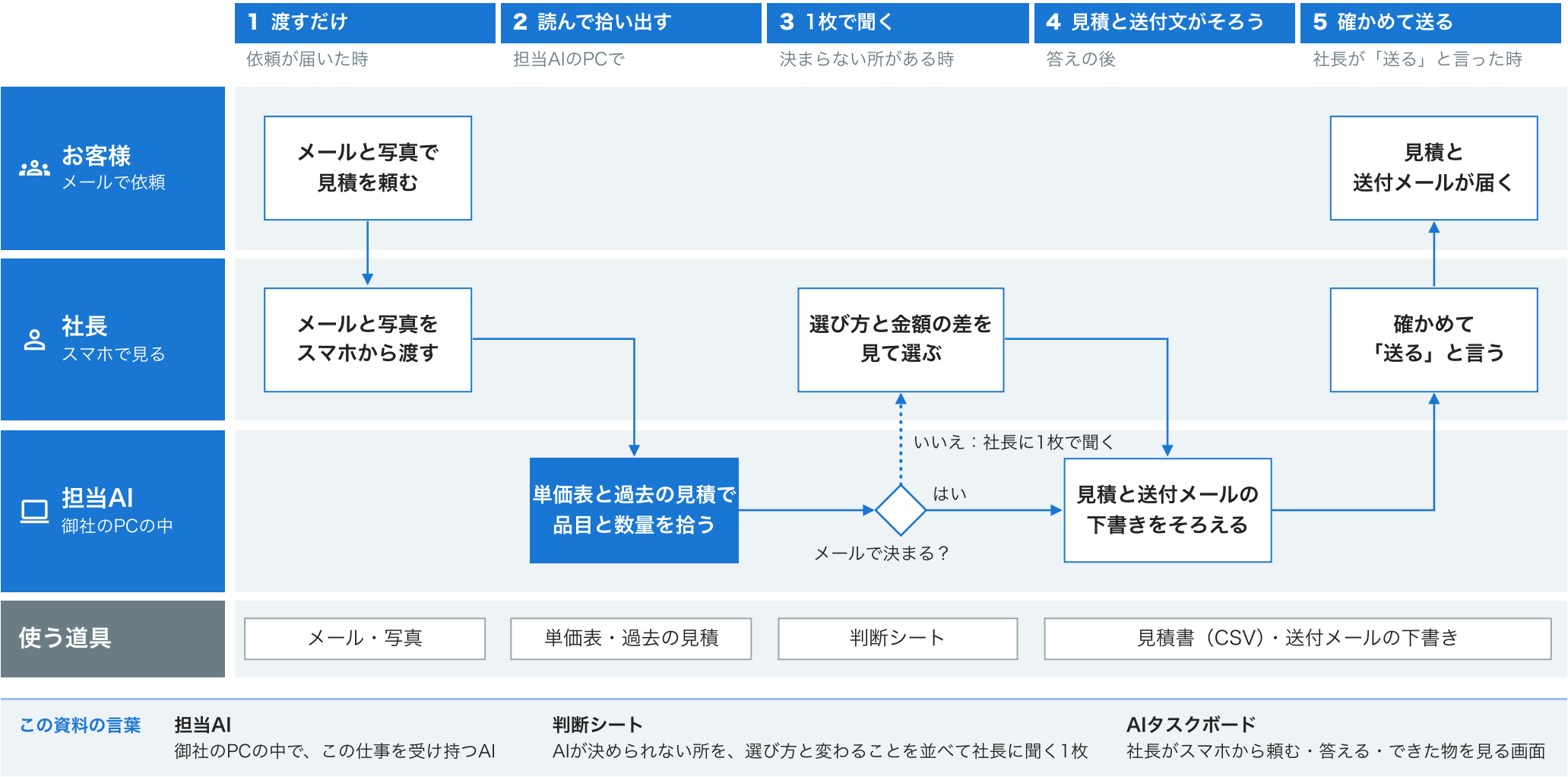
	1 依頼はメールと写真で届く	2 単価表と過去の見積を見比べて組む	3 決まらない所と送付文も残る												
起きていること	■ お客様のメールには、品目も数量も書かれていない ユニットバスは、チラシで見たLメーカーの1616というサイズの物が良いと思っています。 ・手すり（母が泊まりに来ることが多いので） ・浴室乾燥機（雨の日に洗濯物を干したいので） できれば12月中に終わると助かります。	■ 品目を拾い、単価表から単価を引き、数量を掛けて足す <table><tr><th>見る物</th><th>中身</th><th>数</th></tr><tr><td>単価表</td><td>品目ごとの単価</td><td>28品目</td></tr><tr><td>過去の見積</td><td>似た工事の品目の並び</td><td>2件</td></tr><tr><td>今回の見積</td><td>拾い出す品目</td><td>17行</td></tr></table>	見る物	中身	数	単価表	品目ごとの単価	28品目	過去の見積	似た工事の品目の並び	2件	今回の見積	拾い出す品目	17行	■ メールに書かれていない所は、決めてからでないと金額が出せず、送る文面も要る ■ 手すりの本数と位置 ■ 浴室乾燥機のメーカー ■ 頼まれていない窓まわりの補修 ■ 見積に添えて送るメールの文面
	見る物	中身	数												
	単価表	品目ごとの単価	28品目												
	過去の見積	似た工事の品目の並び	2件												
今回の見積	拾い出す品目	17行													
そのため	➤ 見積を組む前に、メールと写真を読み直すところから始まる	➤ 1件ごとに、まとまった時間がかかる	➤ 現場の合間には進まない												

注：1は見本のお客様のメールから抜き出しています。2の数は見本の作業場の単価表・過去の見積と、担当AIが作った見積の下書きから数えています

社長はスマホで渡して確かめるだけで、
拾い出しと計算と送付文の下書きをAIが引き受ける

見積の下書きの流れ（見本：架空の工務店）

— 実線：いつもの流れ 点線：決まらない時 ◇ ひし形：判定 ■ 主役の仕事



注：番号は次のページから説明する順。メールで決まらない所は、AIが推測で埋めずに社長に聞きます。お客様に送るのは、社長が「送る」と言った時だけです

1 渡すだけ

お客様のメールと現場の写真を、スマホから担当AIに渡すだけでよい

社長のスマホで行うこと（AIタスクボード。押す順に1～3）

1 「写真とメールから」を選ぶ

← 戻る 見積書作成：作り方を選ぶ

どこから作るかを選んでください。

写真とメールから >

現場の写真・動画と、お客様のメールの本文から作ります。

用意する物：現場の写真か動画、お客様のメール

過去の見積を元に >

似た工事の見積書を元に、品目と数量を直して作ります。

用意する物：元にする見積書（PDFかExcel）

品目と数量を書いて >

工事の品目と数量を一言欄に書くと、単価表から作ります。

用意する物：なし（一言欄に書くだけ）

看板の「AIに仕事を頼む」から、見積書作成と作り方を選ぶ

2 写真3枚を付け、メールを貼る

+ ファイルを選ぶ

写真・PDF・Word・Excel・PowerPoint・動画。1ファイル20MBまで、合計50MBまで（仮）。

写真	浴室_全体.png	61KB
写真	浴室_床.png	22KB
写真	浴室_窓.png	20KB

3件 合計 102KB / 50MB

メールの本文を貼る・一言

どうぞよろしくお願いいたします。

佐藤 恵子

メールは、スマホのメールの本文を長押しでコピーして貼ってください。

始める

お客様から届いたメールの本文を長押しでコピーして貼り、「始める」を押す

3 カードができ、担当AIが始める

理想・

添付（3件）

- 写真 浴室_全体.png
- 写真 浴室_床.png
- 写真 浴室_窓.png

担当AIとの会話

- 担当AIが作業中

ボードからの依頼文 00:19

担当AIへの依頼文（自動）

担当AIへの依頼文は自動で作られる。社長が手を動かすのはここまで

注：3は、カードの番号と、PCの中の場所を含む依頼文を隠しています

出所：見本の作業場で撮影した社長のスマホの画面（見本の会社・お客様は架空）

担当AIが単価表と過去の見積を読み、品目と数量を拾い出して見積の下書きを作る

担当AIが読んだ物（左）と、作った見積の下書き（右。社内用・17品目）

確認待ちの行（6行）

お客様のメールと写真3枚 浴室の広さ、ご希望の ユニットバス、手すりと乾燥機	品目	数量	金額	社内メモ（根拠・確認待ち）
	在来浴室 解体・撤去	1式	110,000円	写真1・2：タイル貼りの在来浴室、床タイルに割れ（メールで約1坪）
単価表（28品目） 単価はすべてここから引き、計算は スクリプトで行う	土間コンクリート打設	1式	35,000円	
	給排水配管工事	1式	65,000円	
過去の見積（2件） 品目の並びは、前の浴室の見積に ならう	電気工事（浴室）	1式	30,000円	
	ユニットバス本体 Lメーカー 1616	1台	720,000円	メールでLメーカー1616をご希望
見直し役のAI 要件を知らない別のAIが読み、 お客様向けのメールに他のお客様の 名前が出る恐れと、社内メモの 残りを指摘。直してから社長に 出した	ユニットバス組立工事	1式	120,000円	
	手すり L型	1本	18,000円	確認待ち：本数・形・位置はメールに無く、仮に浴槽まわりL型1本
	手すり I型600	1本	9,000円	確認待ち：仮に出入口に1本
	手すり取付工事	2箇所	16,000円	確認待ち：上の手すり2本ぶん。下地補強が要る時は別途
	浴室換気暖房乾燥機 Lメーカー	1台	92,000円	確認待ち：メーカーの指定なし。ユニットバスに合わせ仮にLメーカー
	浴室乾燥機 取付工事	1式	30,000円	
	浴室乾燥機 専用回路工事	1式	25,000円	確認待ち：分電盤の空きは現地で確認
	浴室入口 ドア枠補修	1式	28,000円	ユニットバスのドアに合わせるため（過去の浴室の見積でも計上）
	浴室窓まわり 額縁・コーキング補修	1式	18,000円	確認待ち：写真3で窓まわりにカビ・すき間。ご依頼には無い
	養生費	1式	15,000円	
	廃材処分費（浴室1坪）	1式	45,000円	
	諸経費	1式	50,000円	
	小計		1,426,000円	
	消費税（10%）		142,600円	
	合計（税込）		1,568,600円	

お客様の希望で決まらない所は、選び方と金額の差を並べて社長に1枚で聞く

判断シート「佐藤様 浴室の見積で決めること」の問いと、選ぶと変わることを

■ AIのおすすめ（最初から選んである）

1 社長のスマホに届く

Q1 手すりの本数と形

メールには「母が泊まりに来るので手すり」とだけあり、本数・位置が書かれていません。

☒ **A 浴槽まわりに L型1本+** おすすめ

出入口に **L型600 1本** (い
まの下書き)

選ぶと変わること：手すり代と取付で
43,000円（税別）。合計はいまのまま
1,568,600円。

☐ **B 浴槽まわりに L型1本だけ**

選ぶと変わること：17,000円（税別）下
がり、合計 1,549,900円（税込）。出入口
の段差でつかまる所が無い。

☐ **C 別案（下の窓に書く）**

選ぶと変わること：書いていただいた本
数・形で計算し直します。

おすすめの理由：ご高齢の方は、浴槽をまた
ぐ時と出入口の段差の2か所で行き止まりの所が
あると安心です。正式な位置は現地でお母様
の使い方を聞いて決められます。

決めること	A おすすめ 社長はQ1～Q3ともAを選んだ	B ほかの選び方
Q1 手すりの本数と形	■ 浴槽まわりに L型1本+出入口に I型600 1本 (いまの下書き) ➢ 手すり代と取付で 43,000円 (税別)。合計は いまのまま 1,568,600円。	■ 浴槽まわりに L型1本だけ ➢ 17,000円 (税別) 下がり、合計 1,549,900円 (税込)。出入口の段差でつかまる所が無い。
Q2 窓まわりの補修 (ご依頼に無い 工事)を入れるか	■ 見積に入れ、メールで「写真で見えたため入れた」と書く (いまの下書き) ➢ 18,000円 (税別) が入ったまま。合計 1,568,600円。	■ 見積からは外し、メールで「必要なら お見積します」と一言添える ➢ 合計 1,548,800円 (税込)。後から追加になると、お客様には値上がりに見えることがある。
Q3 「12月中に 終わると助かる」 への答え方	■ 「現地を確かめた後に日程をご相談」とだけ 書く (いまの下書き) ➢ 完成日を約束しない。お客様には少しあいまいに見える。	■ 「12月中の完成に向けて進められます」と 書く ➢ お客様は安心するが、ユニットバスの納期や 空きで間に合わない時に約束を破る形になる。

注：どの問にも「C 別案（下の窓に書く）」があり、選択肢に無い答えを書けます。乾燥機のメーカー（Tメーカーなら+6,000円）は、変えたい時に自由記入に書く形にしています

出所：見本の作業場で担当AIが作った判断シートと、撮影した画面（見本ของบริษัท・お客様は架空）

答えを入れた見積と送付メールの下書きがそろい、社長は確かめてから送る

カードにそろった3つのファイル（左）と、送付メールの下書き（右）

1 カードの「できた物」

← 戻る 佐藤様 浴室 見積書作成

送る前の確認待ち

入力待ち

あなたの番

Opus

進行中

スキル：見積書作成

写真とメールから

資料 判断シート：佐藤様 浴室の見積で決めること

完了にする

止める

起こし直す

Opus

待つ

...

理想

添付（3件）

写真

浴室_全体.png

写真

浴室_床.png

写真

浴室_窓.png

できた物

文

見積書_佐藤恵子様_お客様用.csv
922B

開く

保存

文

見積書_佐藤恵子様.csv
2KB

開く

保存

文

送付メール下書き_佐藤恵子様.txt
2KB

開く

保存

担当AIとの会話

直す所がある時は、下の欄から担当AIに伝えてください。OKなら「送ってよい」を押します。

送る前に
中身を
確かめる

拡大：送付メールの下書き（抜粋）

概算金額（見積書は17品目）

1,568,600円（税込）

今の浴室の解体と、床・配管・電気の下地工事	240,000円
Lメーカー 1616サイズのユニットバス（本体と組立）	840,000円
手すり（浴槽まわりにL型1本、出入口に1本、取付を含む）	43,000円
浴室換気暖房乾燥機（本体・取付・専用の配線）	147,000円
入口の枠と、窓まわりの補修	46,000円
養生（床や通路の保護）・廃材の処分・現場管理などの諸経費	110,000円

手すりの形と本数は、こちらからのご提案として入れております。
窓まわりは、お写真ですき間とカビが見えたため、あわせて入れております。
一度ご自宅にうかがい、現地を確かめたうえで正式なお見積をお出しいたします。

注：右はAIが作った送付メールの下書きから、内訳と提案の書き方の所を抜き出しています。内訳の6つを足すと税別の小計 1,426,000円 になります

出所：見本の作業場で撮影した画面と、担当AIが作った下書き（見本のお客さま・金額は架空）

5 確かめて送る

送る前にAIが一度止まるので、 社長が宛先と金額を確かめてからでないと送られない

社長のスマホの画面（AIタスクボード。進む順に1～3）

1 「送る前の確認待ち」で止まる



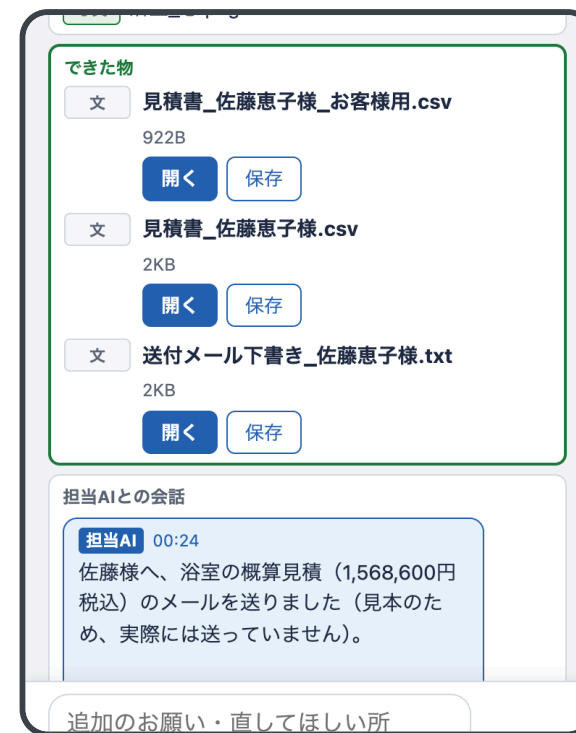
看板のカードに「送る前の確認待ち」の札が付き、AIは送らずに待つ

2 「送ってよい」でも、もう一度



社長が「送ってよい」と送っても、AIは宛先・件名・添付・金額を最後の確認として見せて止まる

3 2度目の「送る」で送付



送った見積書とメールは、カードの「できた物」に残る

注：2・3は同じカードの会話欄です。見本のため、3でも実際には送っていません

出所：見本の作業場で撮影した社長のスマホの画面と、担当AIの作業記録（見本の会社・お客様は架空）

単価表と見積書の形は一例で、 今お使いの見積ソフトや帳票に合わせて作り直せる

今回の見本で使った物と、御社に合わせて置き換えられる物

□ 今回の例 ■ 置き換えられる物

	今回の例（見本）		置き換えられる物（例）
受け取る物	メール・写真	→	LINE・FAX・図面のPDF
単価の元	単価表（CSV）	→	Excelの単価表・見積ソフト・仕入先の価格表
できる物	見積のCSVと送付メール	→	自社の見積書の書式・見積ソフトへの入力
確認の仕方	判断シート	→	御社の決裁の流れ

ここでお見せしたのは一例です。「ここをこう変えたい」をお聞かせください。

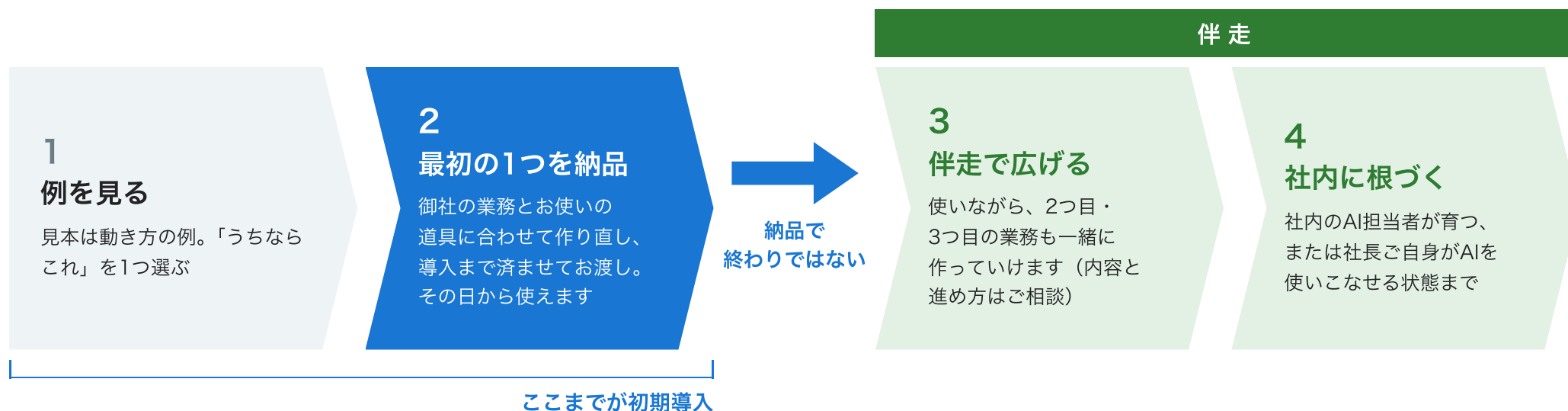
注：右の列は置き換えの例です。実際にどれを使うかは、お話を伺ってから決めます

導入とその先

最初の1つを使える状態で納品し、その先は伴走で一緒に広げていく

最初の1つの納品から社内に根づくまでの4段と、お問い合わせ先

納品までと、その先の伴走



お問い合わせ先

資料のご請求・お問い合わせ

ai-setup@seknack.com

株式会社SeKnAck

注：伴走の内容と進め方は、ご相談のうえ決めます。

出所：株式会社SeKnAck（このページまでの画面と数字は見本の作業場の物。見本の会社・お客様・金額は架空）