
点検表を撮って送るだけで、 様式どおりの報告書ができる

AIエージェントの動き方の一例（見本：架空の消防設備点検会社）

株式会社SeKnAck

見本の会社・建物・点検の結果は架空です

点検表が届くたびに、事務所で報告書の様式へ1行ずつ打ち直し、
読めない字と不良の扱いを社長が確かめることになる

点検の報告書を作る時に起きること（見本の点検会社の例）

	1 点検表は現場の手書き	2 報告書は会社の様式で出す	3 決まりで決まらない所がある										
起きていること	■ 点検員が現場で、設備ごとに○×と数値を手で書く 点検表（10月14日・19行のうち） 消火器 1F 廊下 No.1 0.76 ○ 消火器 3F 廊下 No.3 0.7○ 感知器 3F-2 作動不良 × 誘導灯 1F 出入口 20分 ○ ■ 「0.7」のように、桁や字が読みにくい所が出る	■ 様式の8列に、単位を付けて1行ずつ書き写す <table><tr><th>点検表の字</th><th>報告書に書く字</th></tr><tr><td>0.76</td><td>0.76 MPa</td></tr><tr><td>○</td><td>良</td></tr><tr><td>×</td><td>不良</td></tr><tr><td>20分</td><td>20分以上</td></tr></table> ■ 宛先と所在地はお客様の一覧から ■ 不良の行は色を付ける	点検表の字	報告書に書く字	0.76	0.76 MPa	○	良	×	不良	20分	20分以上	■ 判定の決まりで、社長が決める所が決まっている ■ 読めない字・どちらとも読める数字 ■ 前回と大きく違う数値 ■ 部品を手配中の不良の措置
	点検表の字	報告書に書く字											
0.76	0.76 MPa												
○	良												
×	不良												
20分	20分以上												
そのため	➢ 事務所に戻ってから、点検表を報告書へ打ち直す手間がかかる	➢ 読み違えると、お客様が消防署へ出す結果が変わってしまう	➢ 社長が全部を見直すまで、報告書をお客様に出せない										

注：1は見本の点検表（手書き）、2は見本の報告書の様式と判定の決まり、3は判定の決まりの4・6・8に書かれた「社長が決める所」です

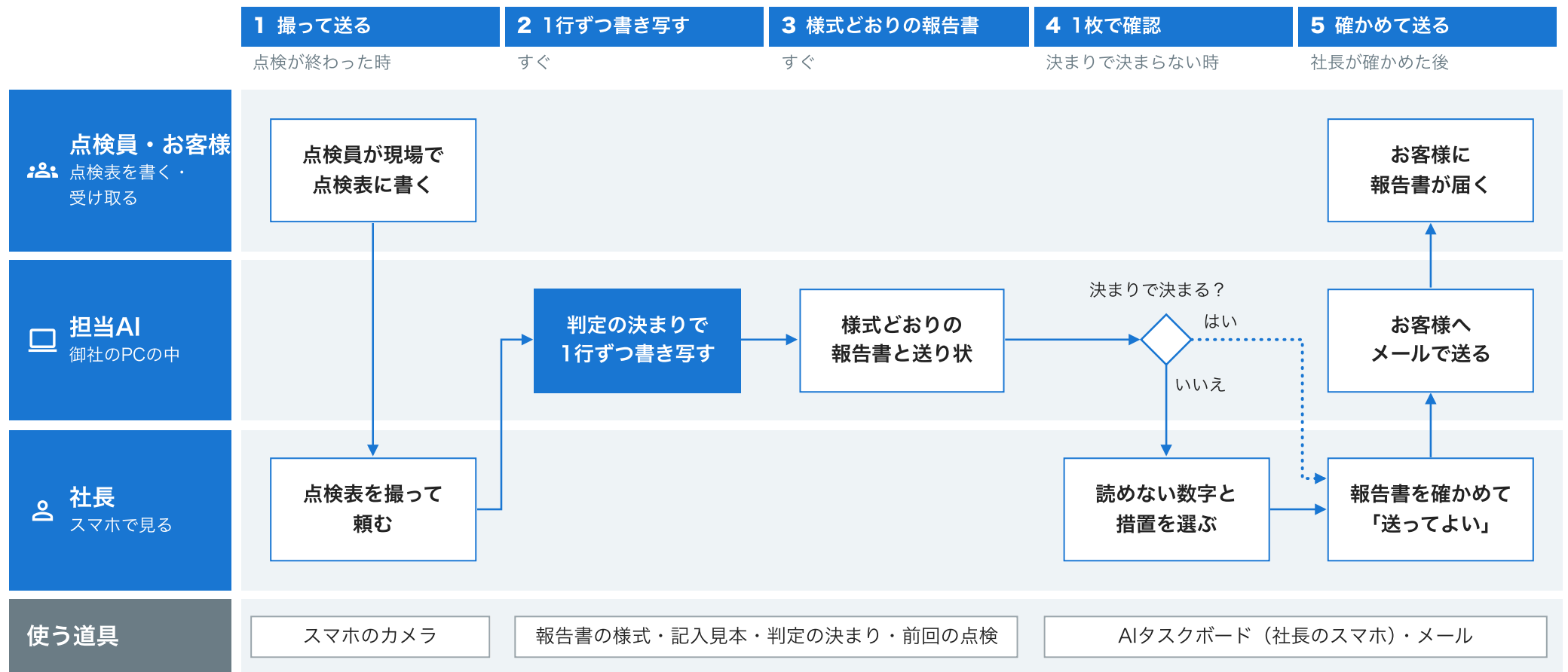
出所：見本の作業場（見本の会社・建物・点検の結果は架空）

全体の流れ

社長は異常の扱いを決めて確かめるだけで、 点検表の書き写しと様式に合わせる所をAIが引き受ける

点検表1枚の流れ（見本：架空の消防設備点検会社）

— 実線：今回の流れ 点線：決まりで全部決まる時 ◇ ひし形：判定 ■ 主役の仕事



この資料の言葉

担当AI

御社のPCの中で、この仕事を受け持つAI

判断シート

AIが決められない所を、選び方と変わることを並べて社長に聞く1枚

AIタスクボード

社長がスマホから頼む・答える・できた物を見る画面

注：番号は次のページから説明する順。今回の見本は消火器 No.3 の数値と感知器 3F-2 の措置が決まりで決まらなかったため、④で社長に聞いています

出所：見本の作業場の「判定の決まり」と担当AIの手順（見本の場合は架空）

1 撮って送る

点検員が書いた点検表は、スマホで撮って送るだけで、担当AIに渡せる

社長のスマホの画面（左。押す順に1～2）と、担当AIが合わせて読む物（右）

1 点検表を撮る

消防用設備等 点検表					
機器点検（6か月ごと） 現場記入用					
建物名	場所・番号	点検項目	結果・数値	判定	
みどり駅前ビル	1F 地下 No.1	外観・圧力	0.76	○	
		外観・圧力	0.80	○	
		外観・圧力	0.7	○	
		外観・圧力	0.78	○	
	受信機 1F 警報機	表示・音響		○	
	自動火災報知設備	感知器 1F-1	作動	○	
	自動火災報知設備	感知器 1F-2	作動	○	
	自動火災報知設備	感知器 2F-1	作動	○	
	自動火災報知設備	感知器 2F-2	作動	○	
	自動火災報知設備	感知器 3F-1	作動	○	
	自動火災報知設備	感知器 3F-2	作動不良	×	
	自動火災報知設備	感知器 4F-1	作動	○	
	自動火災報知設備	感知器 4F-2	作動	○	
	自動火災報知設備	地区警報 各層	鳴動	○	
	誘導灯	1F 出入口	点灯・非常点灯	20分	○
	誘導灯	2F 階段	点灯・非常点灯	20分	○
誘導灯	3F 階段	点灯・非常点灯	20分	○	
誘導灯	4F 階段	点灯・非常点灯	20分	○	
避難器具	4F 避難機	外観・取付		○	

※ 点検員 佐藤

※ 点検日 10/14

※ 点検時間 10/14 10:00～10:30

※ 点検結果 3F-2 感知器（煙）作動不良。
交換部品 手配中（10/20 ごろ入る予定）
次回 4月

2 写真を付けて「始める」

[戻る](#) ファイルと一言

選んだスキル

点検の報告書 点検表の写真から

お客様や件名（カードの題になります）

10月14日 みどり駅前ビルの点検

カードの題：10月14日 みどり駅前ビルの点検 点検の報告書

ファイル

+ ファイルを選ぶ

写真・PDF・Word・Excel・PowerPoint・動画。1ファイル20MBまで、合計50MBまで（仮）。

写真 点検表_手書き.png 459KB

1件 合計 459KB / 50MB

メールの本文を貼る・一言

佐藤さんが書いた点検表です。いつもの様式で報告書をお願いします。

メールは、スマホのメールの本文を長押しでコピーして貼ってください。

始める

「始める」を押すと、カードができて担当AIが作り始めます。

担当AIが合わせて読む物

今回の見本で分かったこと

■ 点検表の写真

➤ どの設備が、○か×か、数値は

19行。数値のある行は消火器と誘導灯の8行

■ 報告書の様式と記入見本

➤ 列と見た目（印刷するとA4縦）

8列（番号から備考まで）。記入見本は1件

■ 判定の決まり

➤ ○×・単位・措置・社長に聞く所

13項目。社長が決める所は3つ

■ お客様の一覧と前回の点検

➤ 宛先・所在地・前回の数値

お客様3件。前回は2026年4月15日の19行

点検員の書き方は今のままです。様式・記入見本・判定の決まり・お客様の一覧は、導入の時に作業場に入れてあります

注：画面は見本の作業場で撮影した物です。点検表の字は手書き風の書体で作った見本です。右の「分かったこと」は見本の作業場の資料から載せています

出所：見本の作業場で、担当AIが点検表1枚（2026年10月14日）を実際に処理した結果（見本の会社・建物・点検の結果は架空）

2 1行ずつ書き写す

担当AIが判定の決まりで点検表の19行を書き写し、 決まらない2か所だけを社長に残す

点検表19行のうち6行を、書き写し方の順に当てた結果（10月14日）

決まりで1つに決まる 社長が決める所

	点検表の字を読む	○×を良・不良に	数値に単位を付ける	前回の点検と比べる	不良の措置	結果
見る物	点検表の写真	決まり2	決まり3・5	決まり6	決まり7・8	
消火器 1F 廊下 No.1	0.76 ○	○ → 良	0.76 MPa	前回 0.77	措置なし（良）	決まった
消火器 3F 廊下 No.3	0.7 ○	○ → 良	0.70か0.10か	前回0.72（0.1なら大差）	措置なし（良）	社長が 決める
自動火災報知設備 受信機 1F 管理室	○	○ → 良	数値なし	前回も良	措置なし（良）	決まった
自動火災報知設備 感知器 3F-2	作動不良 ×	× → 不良	作動不良	前回も良	要修理か経過観察か	社長が 決める
誘導灯 1F 出入口ほか （4行）	20分 ○	○ → 良	20分以上	前回 20分以上	措置なし（良）	決まった
避難器具 4F 緩降機	○	○ → 良	数値なし	前回も良	措置なし（良）	決まった

注：決まりの番号は見本の「判定の決まり」。消火器 No.3 は「0.7」とも「0.1」とも読めるため（決まり4）、感知器 3F-2 は部品を手配中の不良のため（決まり8）、④で社長に聞きます
出所：見本の作業場で、担当AIが点検表1枚（2026年10月14日）を実際に処理した結果（見本の会社・建物・点検の結果は架空）

5 / 10

報告書は会社の様式どおりに19行がそろい、 不良の行には色が付いて、まとめにも書かれる

担当AIが作った報告書の全体（左。印刷の見た目）と、まとめと不良の行の拡大（右）

消防用設備等 点検結果報告書

(あおい防災設備株式会社の様式)

株式会社みどり駅前ビル管理 御中

報告日 2026年10月14日
あおい防災設備株式会社 代表取締役 石井 浩二

防火対象物の名称	みどり駅前ビル						
所在地	架空昇みどり市 駅前						
用途・階数	事務所・地上4階						
点検の種類	機器点検（6か月ごと）						
点検日	2026年10月14日						
点検者	あおい防災設備株式会社 佐藤						

点検結果のまとめ

点検した設備19件のうち、不良1件（要修理1件）。3階の煙感知器（感知器 3F-2）が作動しないため、交換部品を手配しています。部品が入る10月20日ごろに交換し、交換の日程はあらためてご連絡します。その他の設備はすべて良でした。交換までの間、3階の一部で煙を感知できない状態が続きますので、交換の日程とあわせて、それまでのご注意をご連絡します。次回の点検は2027年4月の予定です。

番号	設備の種類	設置場所	点検項目	結果	判定	措置	備考
1	消火器	1F 廊下 No.1	外観・圧力	0.76 MPa	良		
2	消火器	2F 廊下 No.2	外観・圧力	0.80 MPa	良		
3	消火器	3F 廊下 No.3	外観・圧力	0.70 MPa	良		
4	消火器	4F 廊下 No.4	外観・圧力	0.78 MPa	良		
5	自動火災報知設備	受信機 1F 管理室	表示・音響		良		
6	自動火災報知設備	感知器 1F-1	作動		良		
7	自動火災報知設備	感知器 1F-2	作動		良		
8	自動火災報知設備	感知器 2F-1	作動		良		
9	自動火災報知設備	感知器 2F-2	作動		良		
10	自動火災報知設備	感知器 3F-1	作動		良		
11	自動火災報知設備	感知器 3F-2	作動	作動不良	不良	要修理	煙感知器が作動しない。交換部品を手配中（10月20日ごろ入る予定）
12	自動火災報知設備	感知器 4F-1	作動		良		
13	自動火災報知設備	感知器 4F-2	作動		良		
14	自動火災報知設備	地区音響 各階	鳴動		良		
15	誘導灯	1F 出入口	点灯・非常点灯	20分以上	良		
16	誘導灯	2F 階段	点灯・非常点灯	20分以上	良		
17	誘導灯	3F 階段	点灯・非常点灯	20分以上	良		
18	誘導灯	4F 階段	点灯・非常点灯	20分以上	良		
19	避難器具	4F 避難機	外観・取付		良		

判定：良／不良。措置（不良の時だけ。これからの対応）：要修理（直す）／経過観察（次の点検まで様子を見る）。数値の単位：

拡大：点検結果のまとめと、不良の行（11番）

点検結果のまとめ							
点検した設備19件のうち、不良1件（要修理1件）。3階の煙感知器（感知器 3F-2）が作動しないため、交換部品を手配しています。部品が入る10月20日ごろに交換し、交換の日程はあらためてご連絡します。その他の設備はすべて良でした。交換までの間、3階の一部で煙を感知できない状態が続きますので、交換の日程とあわせて、それまでのご注意をご連絡します。次回の点検は2027年4月の予定です。							

不良の行は色が付き、判定・措置・備考まで1行に入る

10	自動火災報知設備	感知器 3F-1	作動		良		
11	自動火災報知設備	感知器 3F-2	作動	作動不良	不良	要修理	煙感知器が作動しない。交換部品を手配中（10月20日ごろ入る予定）
12	自動火災報知設備	感知器 4F-1	作動		良		

注：左は担当AIが作った報告書（HTML）を、印刷の見た目（A4縦）で開いた物です。同じ列のCSVもできます。宛先・所在地はお客様の一覧から書き写しています

出所：見本の作業場で、担当AIが点検表1枚（2026年10月14日）を実際に処理した結果（見本の会社・建物・点検の結果は架空）

4 1枚で確認

読めない数字と不良の措置は、選ぶと変わることを並べた1枚で、社長が選ぶだけで済む

担当AIが作った判断シートのQ2（左）と、その中身の比べ（右。シートの選択肢・おすすめの理由から）

1 社長のスマホに届くシート（Q2）

Q2 3階の煙感知器（感知器 3F-2）の措置を「要修理」にするか「経過観察」にするか

不良は原則「要修理」ですが、交換部品を手配中なので、決まり8により石井社長が決めます。

● A 要修理（部品が入る10月20日ごろに交換） おすすめ

選ぶと変わること：報告書の措置は「要修理」、まとめと送り状に「10月20日ごろに交換し、日程をご相談」と書きます。お客様は交換の費用と立ち会いの日程を組むことになります。

○ B 経過観察（次回の点検 2027年4月まで様子を見る）

選ぶと変わること：措置は「経過観察」、まとめに「次回点検まで様子を見る」と書きます。お客様は改修を組みませんが、その間3階の一部で火災を感知できないままになります。

○ C 別案（下の窓に書く）

選ぶと変わること：書いていただいた措

	案A 推奨・社長が選んだ 要修理（10月20日ごろ交換）	案B 経過観察（次回の点検まで）
報告書の措置	■ 「要修理」。まとめと送り状に「10月20日ごろに交換し、日程をご相談」と書く	■ 「経過観察」。まとめに「次回点検まで様子を見る」と書く
お客様がすること	■ 交換の費用と立ち会いの日程を組む	■ 改修は組まない ➢ その間、3階の一部で火災を感知できないまま
交換の時期	■ 部品が入る10月20日ごろ	■ 次回の点検（2027年4月）まで様子を見る
判定	◎ 部品がもうすぐ入るなら、直す方が建物の安全に合う	△ メモに、お客様が様子を見たいという話は無い

注：同じシートのQ1（消火器 No.3 の「0.7」）は「佐藤さんに確かめてから決める」を選び、社長が佐藤さんに確かめた 0.70 MPa（良）を担当Aが書き入れました。Q2は推奨のAを選びました

出所：見本の作業場で、担当AIが点検表1枚（2026年10月14日）を実際に処理した結果（見本の会社・建物・点検の結果は架空）

5 確かめて送る

仕上がった報告書は様式のまま開けて、 社長が「送ってよい」を押した後にだけお客様へ送られる

社長のスマホの画面（報告書のカード。押す順に1～3）

1 報告書がカードに届く

理想 ▶

添付（1件）
写真 点検表_手書き.png

できた物

- 文 送付メールの下書き_みどり駅前ビル.txt
1KB
開く 保存
- 文 点検報告書_みどり駅前ビル.csv
1KB
開く 保存
- HTML 点検報告書_みどり駅前ビル.html
8KB
開く 保存

担当AIとの会話

直す所がある時は、下の欄から担当AIに伝えてください。OKなら「送ってよい」を押します。

送ってよい（送る前にもう一度確認）

報告書（HTML・CSV）と送り状の下書きが「できた物」に並ぶ

2 開いて確かめる

消防用設備等 点検結果報告書

（あおい防災設備株式会社の様式）

株式会社みどり駅前ビル管理 御中

報告日 2026年10月14日
あおい防災設備株式会社 代表取締役 石井 浩二

防火対象物の名称	みどり駅前ビル
所在地	架空県みどり市 駅前
用途・階数	事務所・地上4階
点検の種類	機器点検（6か月ごと）
点検日	2026年10月14日
点検者	あおい防災設備株式会社 佐藤

点検結果のまとめ

点検した設備19件のうち、不良1件（要修理1件）。3階の煙感知器（感知器 3F-2）が作動しないため、交換部品を手配しています。部品が入る10月20日ごろに交換し、交換の日程はあらためてご連絡します。その他の設備はすべて良でした。交換までの

会社の様式のまま開ける。印刷するとA4縦で、PDFにしてお客様に出せる

3 「送ってよい」の後、最終の確認

理想 ▶

添付（1件）
写真 点検表_手書き.png

できた物

- 文 送付メールの下書き_みどり駅前ビル.txt
1KB
開く 保存
- 文 点検報告書_みどり駅前ビル.csv
1KB
開く 保存
- HTML 点検報告書_みどり駅前ビル.html
8KB
開く 保存

担当AIとの会話

担当AIが、送る物の宛先と要点をもう一度見せています。これでよければ「送る（最終）」を押します。直す所は下の欄から伝えてください。

送る（最終）

宛先・件名・添付・要点をもう一度見せ、「送る（最終）」で送る

注：お客様へ送るのは社長が確かめた後だけです。見本のため、宛先は架空で、実際には送っていません

出所：見本の作業場で撮影した社長のスマホの画面（見本の会社・建物は架空）

点検表の写真とCSVの様式は一例で、 今お使いの点検アプリや報告書の様式に合わせて作り直せる

今回の見本で使った物と、御社に合わせて置き換えられる物

□ 今回の例 ■ 置き換えられる物

	今回の例（見本）		置き換えられる物（例）
点検の記録	点検表の写真	→	タブレットの入力・点検アプリ
様式	CSVとHTMLの報告書の様式	→	御社の報告書の様式（Excel・Word）
判定の決まり	見本の判定の決まり	→	御社の基準・お客様ごとの取り決め
お客様への提出	メール	→	メール・郵送・お客様の管理サイト

ここでお見せしたのは一例です。「ここをこう変えたい」をお聞かせください。

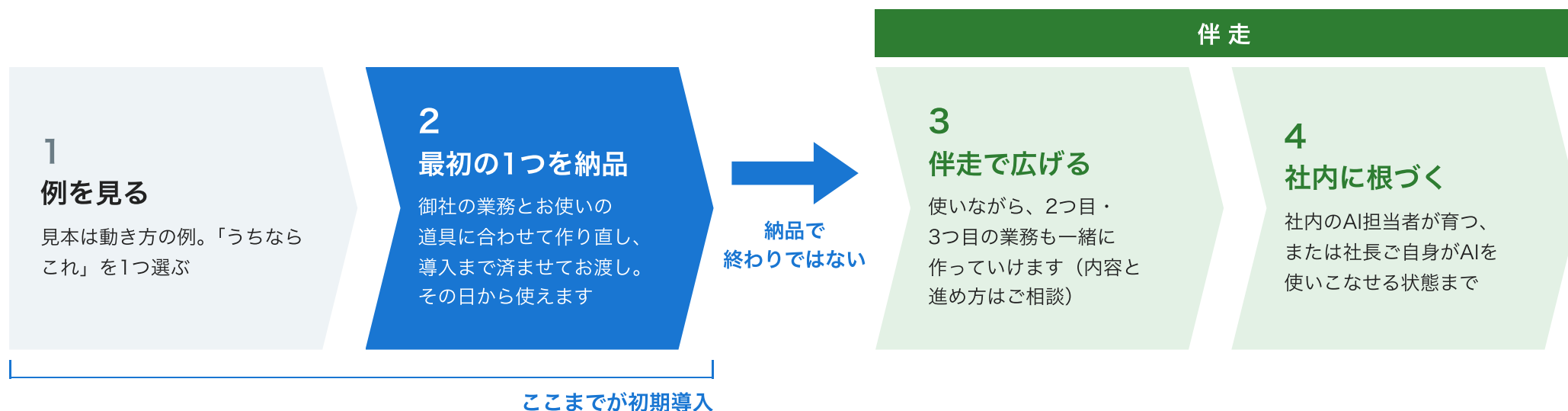
注：右の列は置き換えの例です。実際にどれを使うかは、お話を伺ってから決めます

導入とその先

最初の1つを使える状態で納品し、その先は伴走で一緒に広げていく

最初の1つの納品から社内に根づくまでの4段と、お問い合わせ先

納品までと、その先の伴走



お問い合わせ先

資料のご請求・お問い合わせ

ai-setup@seknack.com

株式会社SeKnAck

注：伴走の内容と進め方は、ご相談のうえ決めます。

出所：株式会社SeKnAck（このページまでの画面と数字は見本の作業場の物。見本の会社・建物・点検の結果は架空）