
許可・契約の更新期限は、
担当AIが書類を読んで一覧にし、
近い物の段取りまで用意する。
社長は更新するかを決めるだけ

AIエージェントの動き方の一例（見本：架空の建設会社）

株式会社SeKnAck

見本のため、共有フォルダと予定表は練習用の画面で、書類・相手・番号・期限はすべて架空です。

許可や契約の期限は書類ごとにばらばらで、申し出の日は期限より前に来る。 ぎりぎりに思い出すと、間に合わないか、同じ条件で更新される

建設会社で、許可・契約の更新の時に起きること（見本の会社の例）

	1 期限が書類ごとにばらばら	2 期限より前に「申し出の日」がある	3 思い出すのがぎりぎり
起きていること	■ 許可・重機や車のリース・事務所の 賃貸・保険・資格者証に、それぞれ期限が ある 今回の見本（や 数 まびこ建設） 共有フォルダの 12件 書類（PDF） うちスキャン 2件 （名前で中が 分からない） 3か月以内に 3件 動く物	■ 「更新の申請はこの日まで」「やめるなら 何か月前までに申し出る」と決まっている 物が多い ■ 申し出が無いと、同じ条件で自動で 更新される	■ 前回（2021年）の許可の更新は、 期限の3週間前に気づいて、行政書士に 急いで頼んだ ■ スキャンの書類は、名前を見ても何の 書類か分からない
そのため	➤ どの期限がいつ来るか、全部を 覚えておけない	➤ 条件を考える間もなく、同じ条件で 更新される	➤ 許可の更新が間に合わないおそれがある

注：「期限より前に申し出の日がある」「2021年は3週間前に気づいた」「スキャンの書類」は見本の作業場の期限の決まり、書類の数は今回の共有フォルダから

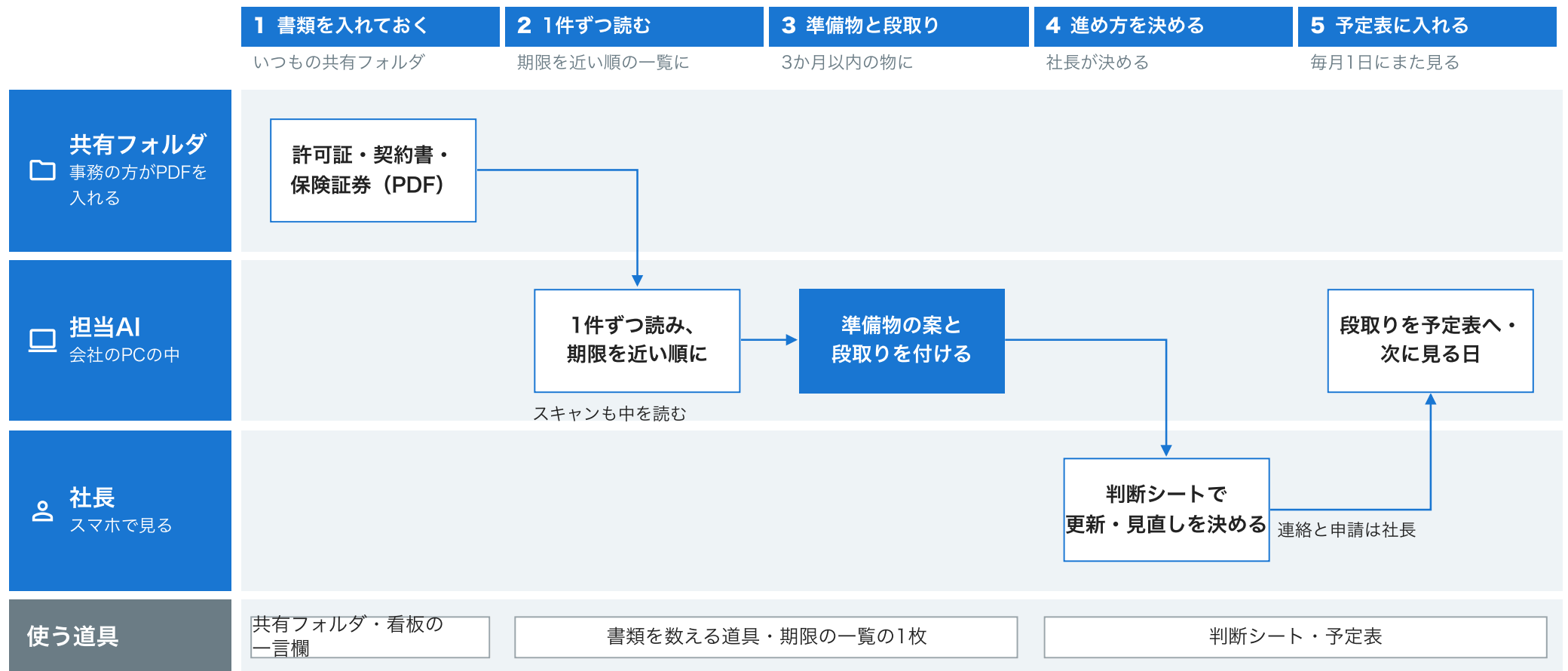
出所：見本の作業場（見本の会社・人・書類・期限は架空）

全体の流れ

書類を共有フォルダに入れておけば、読み取りと段取りは担当AIが担い、社長は期限が近い物を更新するか・見直すかを決めるだけ

書類を入れてから、段取りが予定表に入るまで（見本：架空の建設会社）

— 実線：今回の流れ ■ 主役の仕事



この資料の言葉

担当AI

会社のPCの中で、この仕事を受け持つAI

判断シート

AIが決めない所を、選び方と変わることを並べて社長に聞く1枚

動く期限

その書類で何かをしないといけない一番早い日（申し出・申請の期限など）

注：番号は次のページから説明する順。家主・リース会社・行政書士への連絡と申請は、担当AIはしません

出所：見本の作業場の担当AIの手順と期限の決まり（見本の会社は架空）

1 書類を入れておく

書類をいつもの共有フォルダに入れておけば、担当AIが1件ずつ開いて読み、名前が「スキャン_…」のままの書類も中を見て何の書類かを確認める

共有フォルダの画面（左）と、できた期限の一覧の「読んだ書類」（中）、頼んでから担当AIがすること（右）

1 いつもの共有フォルダ（12件）



2 期限の一覧の「読んだ書類」



頼んでから担当AIがすること	今回の見本で分かったこと
■ 一言欄 ➢ 「共有フォルダの許可・契約の書類を見て、更新の期限の一覧をお願いします。近い物があれば教えてください。」と書いて始める	看板の「許可・契約の期限の見張り」から。添付は無し
■ 書類 ➢ 共有フォルダのPDFを、ファイルを開いて1件ずつ読む	12件（文字のPDF 10件・スキャン2件）
■ 決まりと記録 ➢ 動く期限の決め方・3か月以内、相手の一覧、重機を使った日数、前回の許可の更新の控えを読む	前回の許可の更新は2021年11月
■ 予定表 ➢ 段取りの日付を決めるため、社長と事務の方の予定を読む	社長の現場の日を避けて段取りを置く

書類は、届いた時に事務の方がPDFにして共有フォルダに入れておくだけです。社長は一言を書いて「始める」を押します

注：見本のため、共有フォルダと予定表は練習用の画面で、書類・相手・番号・期限はすべて架空です。スキャンの2件は、中を読むと監理技術者資格者証と産業廃棄物収集運搬業の許可証でした

出所：見本の作業場で、担当AIの「許可・契約の期限の見張り」（2026年10月17日）を実際に動かした結果（見本の会社・人・書類・期限は架空）

2 期限を拾う

担当AIは12件を同じ見方で読んで一番早い「動く期限」を出し、3か月以内に来る3件を、期限が近い物として拾う

12件のうち6件の、何の期限か・書類の文・動く期限（同じ見方で）

書類から読んだ事 3か月以内

	読んだ書類	書類の文（期限の決め方）	動く期限	3か月以内
事務所の賃貸借 事務所_賃貸借契約書	更新しない・条件を変える申し出	契約期間の満了 2026年12月31日の2か月前	10月31日（土）（あと14日）	近い
重機（バックホウ0.45m ³ 級）のリース 重機リース契約書_バックホウ	延長しない・条件を変える申し出	リース期間の満了 2026年12月15日の1か月前	11月15日（日）（あと29日）	近い
建設業の許可（土木・とび・土工・舗装） 建設業許可通知書_R4	許可の更新の申請	有効期間の満了 令和9年（2027年）1月12日の30日前	12月13日（日）（あと57日）	近い
資材置き場の土地の賃貸借 資材置き場_土地賃貸借契約書	更新しない・条件を変える申し出	契約期間の満了 2027年3月31日の2か月前	1月31日（日）（あと106日）	まだ先
自動車保険（2tダンプ） 自動車保険_2tダンプ	保険の満期	保険期間の満期の日	2月20日（土）（あと126日）	まだ先
監理技術者資格者証（山辺 剛） スキャン_20230322_002（スキャン）	資格者証の有効期限	有効期限（令和10年＝2028年）	3月31日（金）（あと531日）	まだ先

注：動く期限は、申請の期限があればその日、「満了の〇か月前までに申し出がなければ自動で更新」ならその申し出の日、どちらも無ければ満了日。3か月以内＝2027年1月17日まで。準備物と段取りは案です。許可の更新に要る書類の正しさは、行政書士など専門家に確認してください

3 どの文から読んだか

一覧のどの期限も、押すと書類のどの文から読んだかが出るので、社長は気になった期限をその場で確かめられる

期限の一覧（左。青い枠は3か月以内の物）と、行を押した所の中身（右）

3か月以内の物

期限の一覧（近い順・12件）

事務所の賃貸借	更新しない…	あと14日
重機（バックホウ 0.45m³級）のリース	延長しない…	あと29日
建設業の許可（土木・とび・土工・舗…	許可の更新…	あと57日
資材置き場の土地の賃貸借	更新しない…	あと106日
自動車保険（2tダンプ）	保険の満期	あと126日
建設工事保険（年間包括）	保険の満期	あと166日
請負業者賠償責任保険	保険の満期	あと166日
車検（2tダンプ やまびこ400さ12-3…	車検の有効…	あと214日
社用車（軽バン）のリース	返すか再リ…	あと256日
複合機のリース	リース期間…	あと500日
監理技術者資格者証（山辺 剛）	資格者証の…	あと531日
産業廃棄物収集運搬業の許可	許可の有効…	あと622日

拡大：行を押した所（事務所の賃貸借・監理技術者資格者証）

文字

文字のPDFは、期限を読んだ条の文がそのまま出る（事務所の賃貸借は第4条）

スキャン

スキャンの書類は、絵として開いて読んだ所（有効期限 令和10年3月31日）が出る

事務所_賃貸借契約書.pdf 2ページ目（全2ページ）・文字を読みしました

第4条（契約の更新） 契約期間満了の2か月前までに、甲乙いずれからも書面による別段の申し出がない時は、本契約は同じ条件でさらに2年間更新されるものとし、以後も同様とする。

何の期限 更新しない・条件を変える申し出
期限日 2026年10月31日（土）（あと14日）
満了日 2026年12月31日（木）
出し方 契約期間の満了 2026年12月31日の2か月前
相手 本町興産株式会社（管理 本町不動産 北村さん）
×手 賃料 月額165,000円・共益費 月額11,000円

押すと、どの書類の何ページのどの文から読んだかが出る

監理技術者資格者証（山辺 剛） 閉じる
スキャン_20230322_002.pdf 1ページ目（全1ページ）・スキャン（画像）を目で読みました

有効期限 令和10年3月31日

何の期限 資格者証の有効期限
期限日 2028年3月31日（金）（あと531日）
出し方 有効期限（令和10年＝2028年）

注：家賃の相談に応じてもらえるかなど、書類から分からない事は、一覧に「書類からは分からない」と書いています

4 準備物と段取り、1枚で決める

期限が近い3件には担当AIが準備物の案と段取りを付け、更新するか・見直すかは、おすすめを並べた1枚で社長が選ぶだけ

期限の一覧の準備物と段取り（左）と、判断シートの3つの問いで社長が選んだ案の中身（右。シートの選択肢・選ぶと変わる事・おすすめの理由から）

1 期限が近い物の準備物の案と段取り

あと14日

事務所の賃貸借

更新しない・条件を変える申し出：2026年10月31日（土）（満了 12月31日（木））

準備物の案

- 今の契約書（事務所_賃貸借契約書.pdf）の写し
- 条件を変える・やめる時の申し出の書面（第4条で書面と決まっている）
- 近くの同じ広さの事務所の家賃の目安（北村さんの話では、この1年で上がっていると聞いている）
- 更新料（更新後の賃料の1か月分）の支払いの見込み

段取り（案）

- 10月20日（火）山辺社長 本町不動産の北村さんに、更新の条件と家賃の見直しを聞く
- 10月22日（木）小松 条件を変える・やめる場合の申し出の書面の下書きを用意する
- 10月23日（金）山辺社長 条件を変える・やめる場合は、書面で本町興産（管理 本町不動産）に申し出る（期限 10月31日）

Q1 事務所の賃貸借を、同じ条件で更新するか・条件を見直すか（家主に相談してから決める）・やめるか

山辺社長に判断シートで決めてもらいます（AIは決めません）

あと29日

	Q1 推奨・社長が選んだ 事務所の賃貸借（あと14日）	Q2 推奨・社長が選んだ 重機のリース（あと29日）	Q3 推奨・社長が選んだ 建設業の許可（あと57日）
選んだ案	■ A 同じ条件で更新する	■ B 条件を見直す（岡田さんに相談してから決める）	■ A 前回と同じく森先生に頼む
選ぶと変わる事	■ 申し出はせず、10/20に北村さんに更新の条件を聞く	■ 10/27 日数のまとめ・10/30 相談・11/6 書面で申し出る	■ 10/28 書類集め・11/5 依頼・11/20 渡す・12/4 確かめる
おすすめの理由	■ 近くの家賃は上がっており、今の賃料のまま2年続けられる	■ 使った日数が月12～14日から月5～8日に減っている	■ 前は頼んでから申請まで約1か月
次にすること	> 社長が北村さんに確かめる	> 社長が岡田さんに相談し、11/15までに書面で	> 社長が11/5に森先生に頼む

注：社長の答えは Q1 A・Q2 B・Q3 A で、3つともおすすめのとおりでした。どの問いにも、ほかの案と、下の窓に書く別案があります。「おすすめ」は担当AIが書類と資料の事実から出した案で、決めるのは社長です

5 段取りが予定表に入る

社長が答えると、決まった物の段取りが日付つきで予定表に入り、次の期限は毎月1日にまた見張る

社長のスマホの画面（答えてから、段取りが予定表に入るまで。順に1～3）

1 判断シートで答える

Q2 バックハウのリースを、同じ条件で延長するか・条件を見直すか・やめるか（期限11月15日・あと29日）

何も申し出なければ同じ条件（月198,000円）で1年延長され、途中でやめると残りのリース料を全額払うことになります。

☐ A 同じ条件で延長する

選ぶと変わること：申し出はしません。予定表には何も入れず、来年の同じ時期にもう一度見ます。

☒ B 条件を見直す（小さい おすすめ）

機種や使う日だけのレンタルを岡田さんに相談してから決める）

選ぶと変わること：10/27 使った日数の

2 進め方が決まる

期限が近い物の進め方が決まりました（2026-10-17）

段取りの日付を予定表に入れました。相手への連絡と申請は、山辺社長が行います。

読んだ書類

12

書類（PDF）

2

うちスキャン

3

3か月以内

フォルダ：共有フォルダ/許可・契約の書類。3か月以内＝2027年1月17日（日）までに期限が来る物です。

期限の一覧（近い順）

あと14日 2026年10月31日（土）

事務所の賃貸借

更新しない・条件を変える申し出

3 段取りが予定表に入る

予定表に入れた段取り（8件）

- 10月20日（火） 山辺社長 （期限の段取り）事務所の賃貸借：本町不動産の北村さんに更新の条件を確かめる
予定表 #17
- 10月27日（火） 小松 （期限の段取り）重機リース：使った日数と現場の予定をまとめる
予定表 #18
- 10月28日（水） 小松 （期限の段取り）建設業の許可の更新：前回の控えを元に書類をそろえ始める
予定表 #21
- 10月30日（金） 山辺社長 （期限の段取り）重機リース：あさひ建機リースの岡田さんに入れ替え・レンタルの条件を聞く
予定表 #19
- 11月5日（木） 山辺社長 （期限の段取り）建設業の許可の更新：森先生に更新を頼む（目安11/12まで）
予定表 #22
- 11月6日（金） 山辺社長 （期限の段取り）重機

シートで選び、回答文「Q1 A / Q2 B / Q3 A」をカードの会話欄に貼って送る

期限の一覧に、決まった事と「段取りの日付を予定表に入れました」が出る

決まった3件の段取り8件が、社長と事務の方の予定表に入る。次に見るのは11月1日（日）

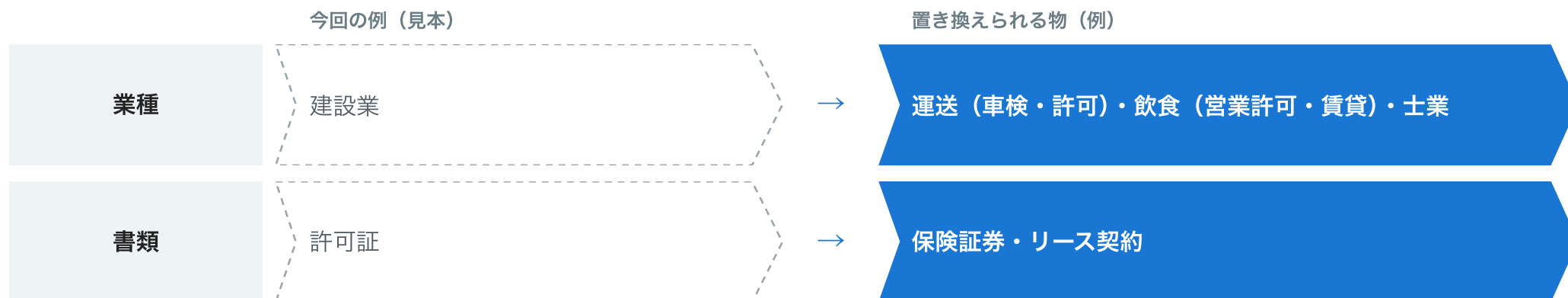
注：時間の目安：手作業で約60分の書類の読み直しと段取りづくりが、確認の約5分になります（見本の条件での試算。担当AIの作業は約5分（見本の撮影で実測）、手作業は書類の読み直し1件3分×12件＋準備物と段取りづくり1件8分×3件で計算）。相手（家主・リース会社・行政書士）への連絡と申請は社長が事務の方が行い、担当AIはどこへも送りません。見本のため、共有フォルダと予定表は練習用の画面で、書類・相手・番号・期限はすべて架空です

出所：見本の作業場で撮影した社長のスマホの画面（見本の会社・人・書類・期限は架空）

建設業の許可証は一例で、車検や営業許可のある運送・飲食・士業や、保険証券・リース契約にも、同じ形で合わせて作り直せる

今回の見本で使った物と、御社に合わせて置き換えられる物

□ 今回の例 ■ 置き換えられる物



ここでお見せしたのは一例です。「ここをこう変えたい」をお聞かせください。

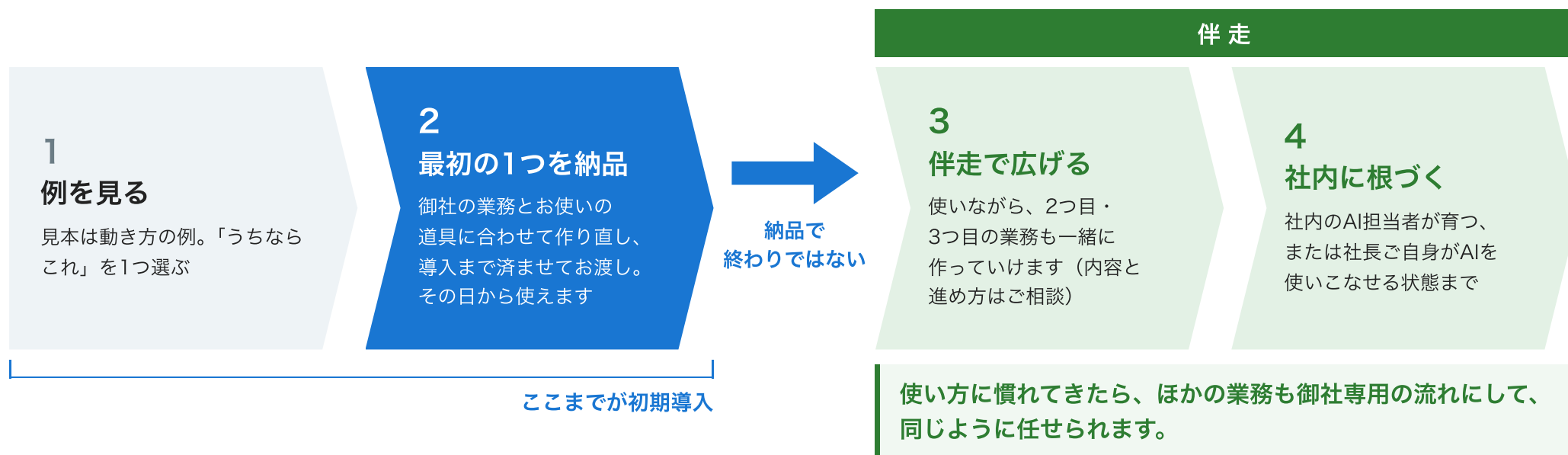
注：右の列は置き換えの例です。書類に書いてある期限を拾い、近い物の準備と段取りを用意する仕事なら、同じ形が使えます。実際にどれを使うかは、お話を伺ってから決めます

導入とその先

最初の1つを使える状態で納品し、その先は伴走で一緒に広げていく

最初の1つの納品から社内に根づくまでの4段と、お問い合わせ先

納品までと、その先の伴走



お問い合わせ先

資料のご請求・お問い合わせ

ai-setup@seknack.com

株式会社SeKnAck

注：伴走の内容と進め方は、ご相談のうえ決めます。

出所：株式会社SeKnAck（このページまでの画面と数字は見本の作業場の物。見本の会社・人・書類・期限は架空）